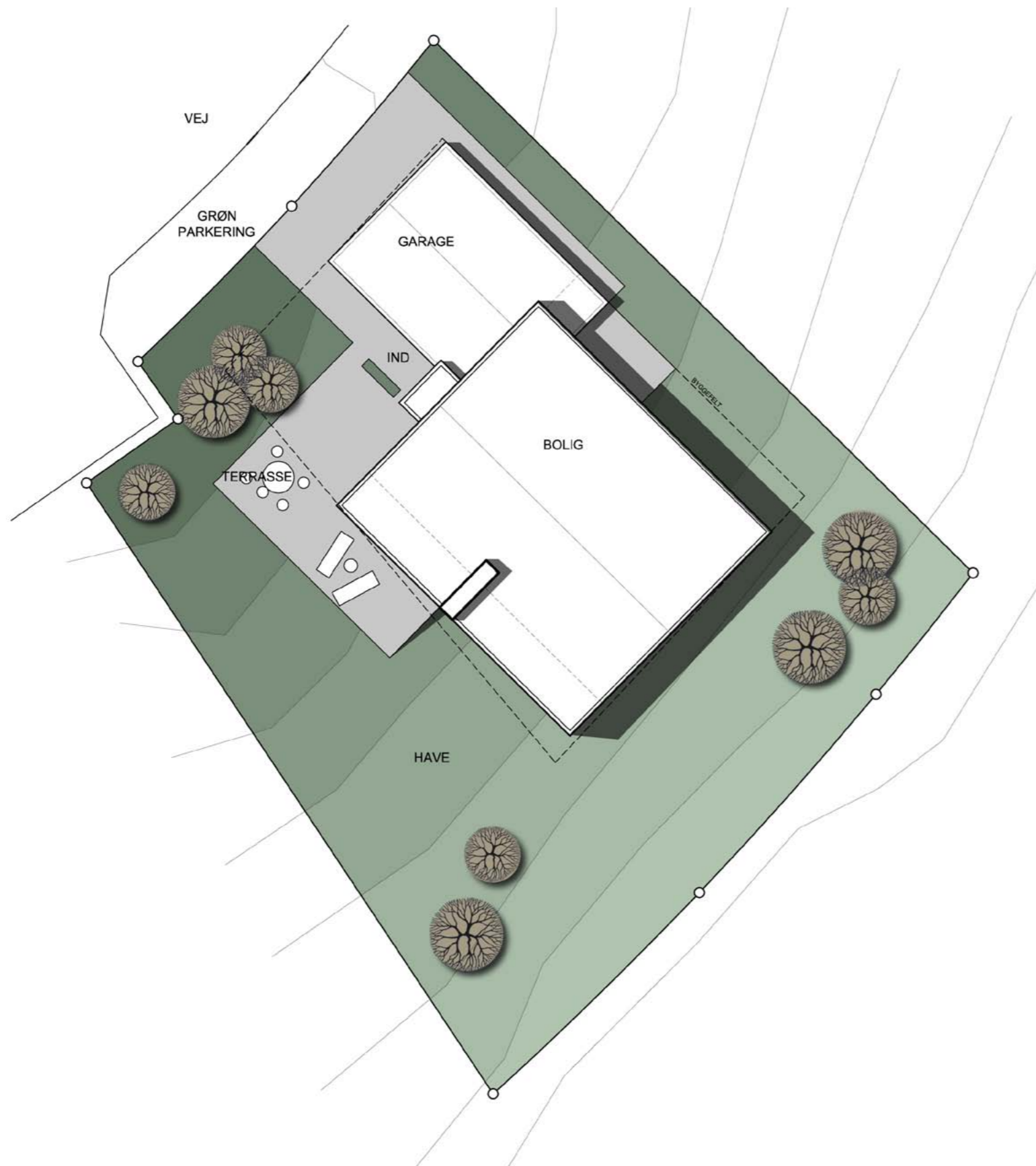
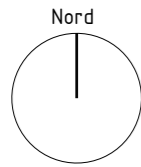




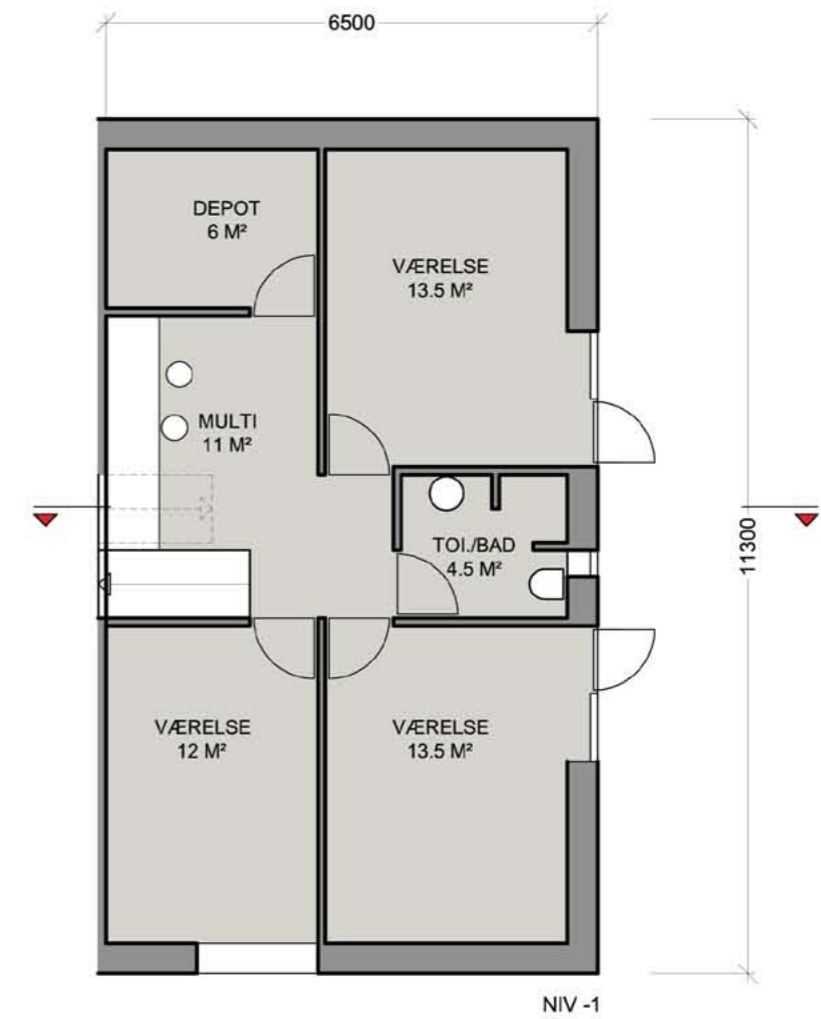
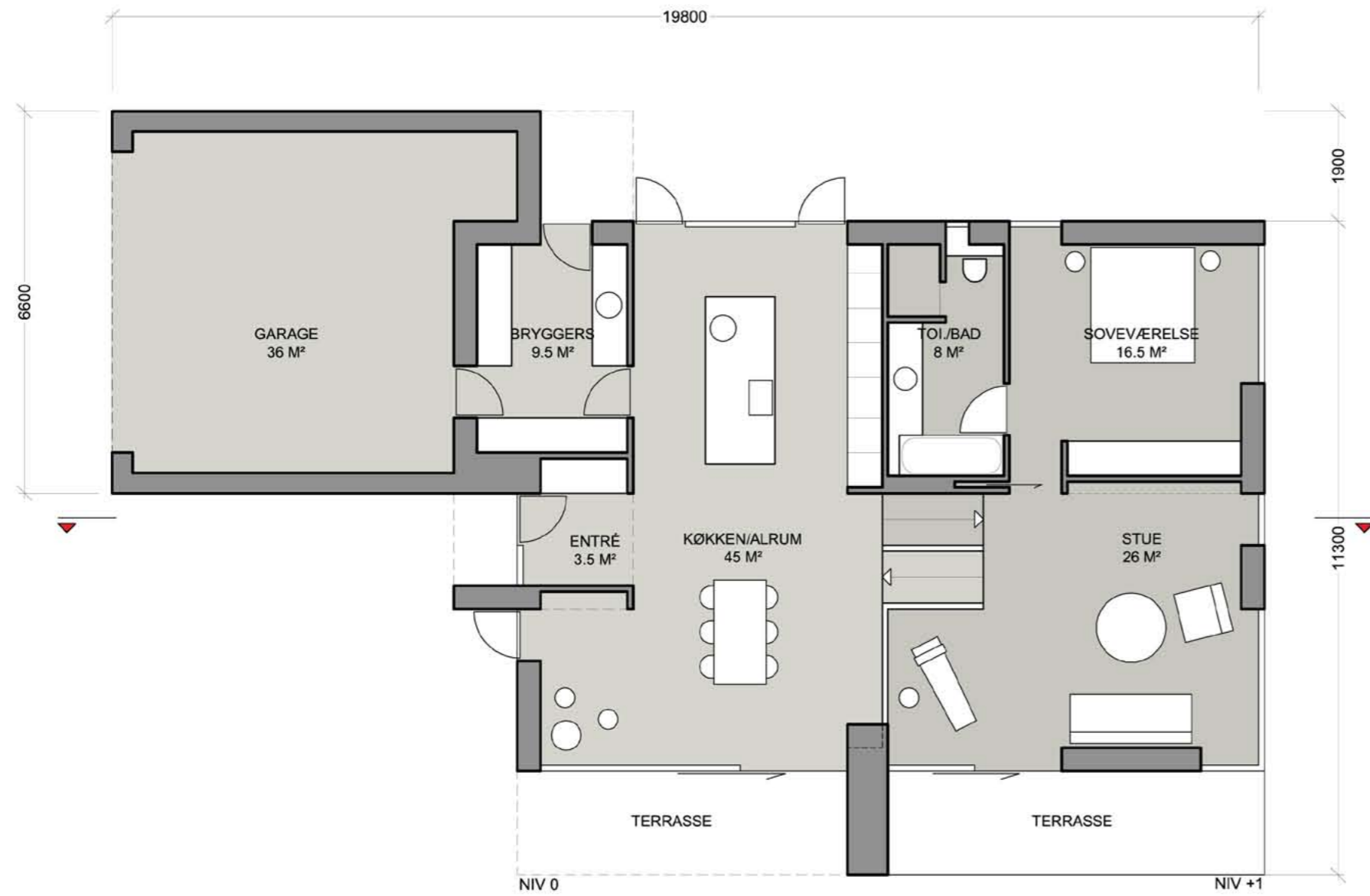
KIPLINGS ALLE 37 SKITSEPROJEKT

07.11.2012



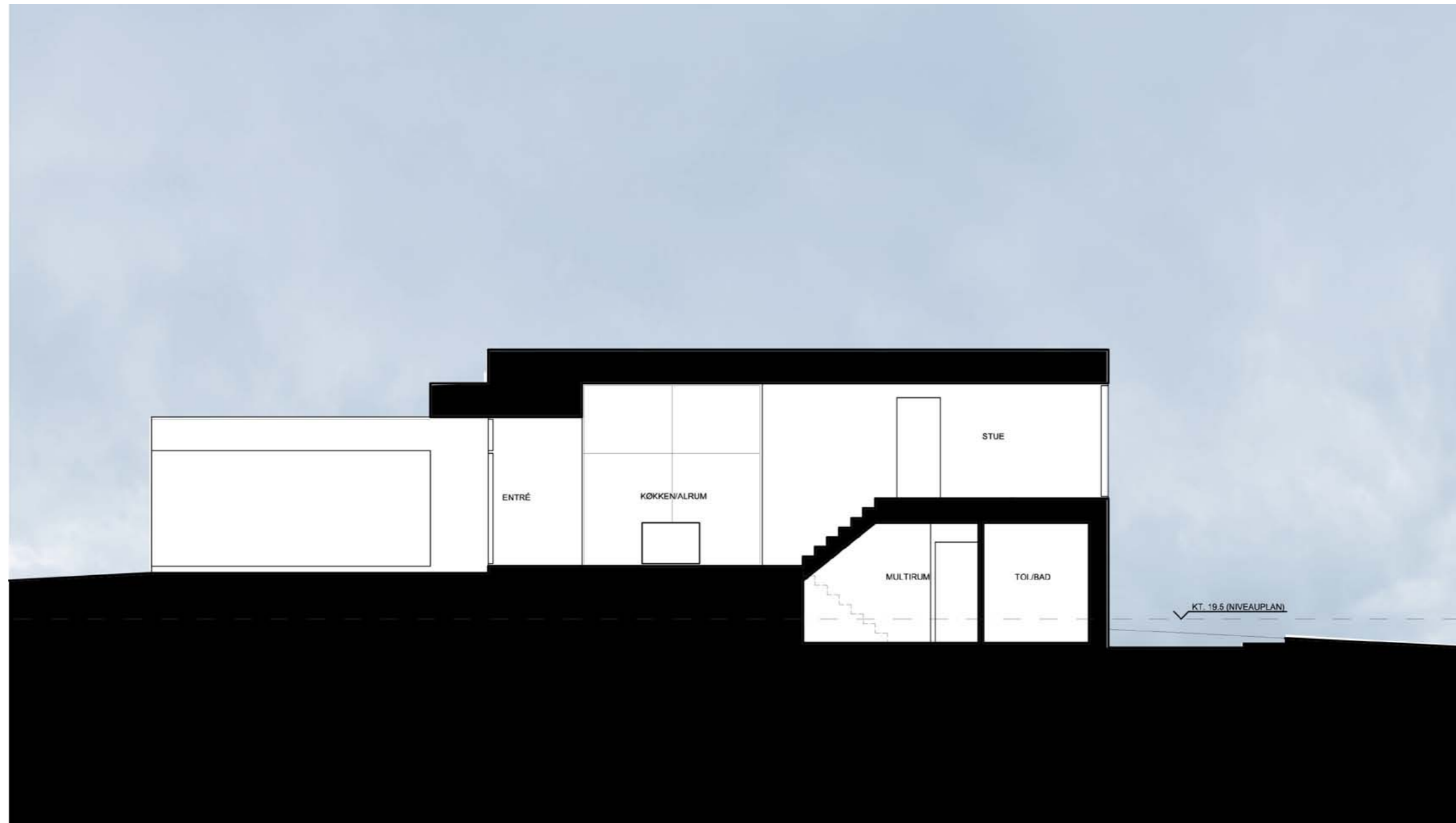
Matr. nr.	9aq, Sdr.Tranders by, Sdr.Tranders
Adresse:	Kiplings Alle 37
Grundareal:	735 m ²
Boligareal niv. 1+2:	127 m ²
Boligareal niv. 0:	67 m ²
Garage:	42 m ²
Overdækninger:	22 m ²
Kælder (udenfor beregning):	6 m ²
Bebyggelsesprocent:	30 %

Situationsplan	1:200	07.11.2012
SKITSEPROJEKT - KIPLINGS ALLE 37		+





Perspektiv alrum



Principsnit	1:100	07.11.2012
SKITSEPROJEKT - KIPLINGS ALLE 37		+



Perspektiv fra vej



Nordøst	1:100	07.11.2012
SKITSEPROJEKT - KIPLINGS ALLE 37		+





Sydøst facade	1:100	07.11.2012
SKITSEPROJEKT - KIPLINGS ALLE 37		+



Sydvest facade	1:100	07.11.2012
SKITSEPROJEKT - KIPLINGS ALLE 37		+



Perspektiv fra stue



Perspektiv fra terrasse

FORSLAG TIL MATERIALEVALG

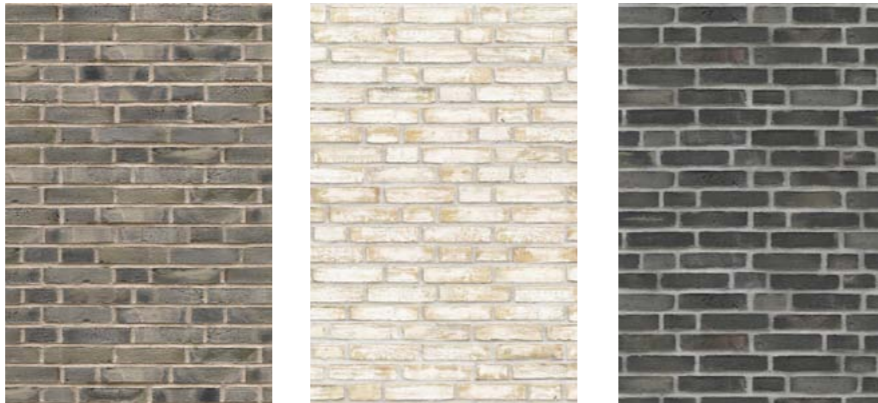
BELÆGNINGER

Udvendige belægninger på terræn kan være kvadratiske grå naturskifer. Indgangsløber er kontrasterende sorte skifer i rektangulær form.



YDERVÆGGE

Væggene er hhv. D51 Petersen tegl (base), D71 (lys mellemsten), D58 (indgangsparti) - 108 mm teglsten udv., og 100 mm porebeton indv. Herimellem isoleres med 190 mm isolering.



INDV. VÆGGE

Skillevægge er af 100 mm porebeton, velegnede til spartling, filt og malerbehandling.

INDV. OVERFLADER

Alle vægge spartles, filtes og hvidmales.

I toiletter, ved vådzone, og evt. bryggers er vægge evt. beklædt med fliser i lys nuance. I alle vådzone udføres vådrumsmembran efter gældende normer.

INDV. DØRE

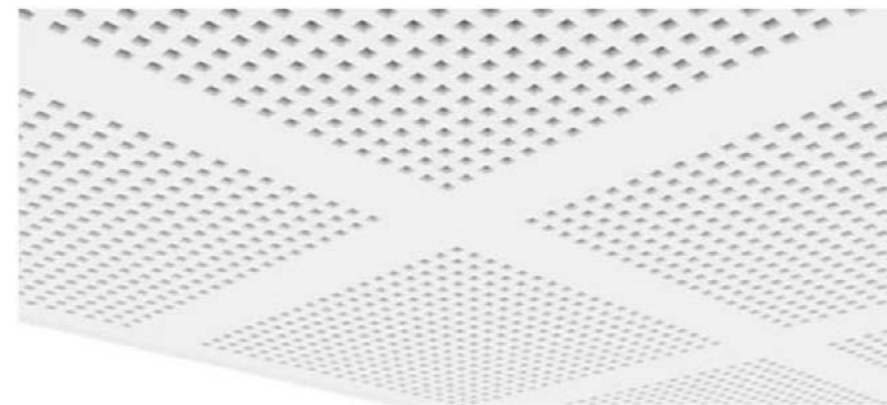
Indv. døre og skydedøre er plane, massive/stabledoors og glatte, fra fabrik, fx Swedoor. Isættes uden gerichter, og efterfuges med hvid gummifuge.

LOFTER

Lofter i hele bygningen er beklædt med plane gipslofter, der spartles, forsynes med glasarmeringsfilt, og hvidmales. Der opsættes felter med gipsakustikloft, fx i spiserum og opholdsrum, samt bryggers.

Loft i garage er Troldekt, i hvidmalet og skarpkantet udførelse.

Loft i overdækkede terrasser er plane hvide eternitplader.



TAG

Taget er belagt med 2 lag sort tagpap med fald mod tagedløb.

NEDLØB

Regnvandet føres i nedløb placeret og kondensisoleret i "hulmuren", og forbindes til off. system.

GULVE

Som gulvbelægning foreslåes Junkers Ask Nordic Plank hvidpigmenteret matlak.



INDDÆKNINGER OG SÅLBÆNKE

Alle murkroneinddækninger og sålbænke udføres i bukkede zinkprofiler med vandnæse, og føres minimum end 50 mm under teglstens afslutning.

VINDUER OG DØRE

Udvendige vinduer, døre og partier er Velfac system HELO 3 lags glas iht energirammeberegning. Farve: Indv. RAL 9010 (hvid). Ud. Quartz 80 (sort) Rude i Badeværelse er sandblæst mælkevidt. Generelt er greb og beslåning på døre børstede rustfri, fx Randi. OBS - Vinduesareal og type kan variere iht. senere energiberegning.

BRÆNDEOVN

Centralt i huset placeres en brændeovn med 2 sider. Skorsten føres synligt over taget. Brændeovn er udelukkende til "hyggeformål".

TEKNIK

Bygningen er generelt opvarmet via gulvvarme. Evt. separat varmegiver ved store vinduespartier udføres med ribberør i farve RAL 9004, fx Meinertz. Alternativt tættere liggende varmeslanger. Der etableres gennemstrømsvandvarmer og genvex-anlæg, iht. energiberegning. Der etableres eventuelt solceller på tag (lav indbygningshøjde) såfremt energiberegning kræver dette.

Pullerter (belysning) i terræn er Bega 7246 og carport er oplyst via vægmonterede Bega 2233 inbyggningsarmatur. overflade: grafit. Ud. etableres vandhaner.

Alle visualiseringer er vejledende, og der tages forbehold for mindre projektændringer i projekteringen.

